

Số: 249/TB-THADS

Mỹ Tú, ngày 25 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 05/2013/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 28/2013/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 927/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 926/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Kê biên tài sản của ông Thái Việt Phu và bà Huỳnh Thị Liệt, cùng địa chỉ: Số 304, ấp Châu Thành, xã An Ninh, huyện Châu thành, tỉnh Sóc Trăng để đảm bảo thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

1.1/ Quyền sử dụng đất diện tích 2.428,3 m² (Mục đích sử dụng: đất Mùa), thuộc thửa số 1500 (là một phần của thửa 228), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tứ cận phần đất theo biên bản kê biên ngày 24 tháng 6 năm 2021.

1.2/ Quyền sử dụng đất diện tích 2.368,8 m² (Mục đích sử dụng: đất Mùa), thuộc thửa số 1501 (là một phần của thửa 228), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tứ cận phần đất theo biên bản kê biên ngày 24 tháng 6 năm 2021.

1.3/ Quyền sử dụng đất diện tích 75,6 m² (Mục đích sử dụng: đất Mùa), thuộc thửa số 1499 (là một phần của thửa 230), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tứ cận phần đất theo biên bản kê biên ngày 24 tháng 6 năm 2021.



1.4/ Quyền sử dụng đất diện tích 8.307,7 m² (Mục đích sử dụng: đất Mùa), thuộc thửa số 1498 (là một phần của thửa 230), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tư cận phần đất theo biên bản kê biên ngày 24 tháng 6 năm 2021.

1.5/ Quyền sử dụng đất diện tích 776,8 m² (Mục đích sử dụng: đất Lúa), thuộc thửa số 310, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tư cận phần đất theo biên bản kê biên ngày 24 tháng 6 năm 2021.

1.6/ Quyền sử dụng đất diện tích 996,3m² (Mục đích sử dụng: đất Mùa), thuộc thửa số 313, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tư cận phần đất theo biên bản kê biên ngày 24 tháng 6 năm 2021.

1.7/ Quyền sử dụng đất diện tích 1.812,4m² (Mục đích sử dụng: 2L), thuộc thửa số 227, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tư cận phần đất theo biên bản kê biên ngày 24 tháng 6 năm 2021.

1.8/ Quyền sử dụng đất diện tích 871,7 m² (Mục đích sử dụng: Lúa), thuộc thửa số 312, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tư cận phần đất theo biên bản kê biên ngày 24 tháng 6 năm 2021.

1.9/ Quyền sử dụng đất diện tích 659,1m² (Mục đích sử dụng: Lúa), thuộc thửa số 311, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Bung Cóc, xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tư cận phần đất theo biên bản kê biên ngày 24 tháng 6 năm 2021.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ quyền sử dụng đất các thửa đất nêu trên để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá: Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của



Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá 2021 của Bộ Tài chính.
- Bản sao có chứng thực giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 29/10/2021.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Hùng Vương, ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;
- SĐT liên hệ: 0975.359.043 hoặc 02993.872.709./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Mỹ Tú;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Minh Sang

